

## Avtal avseende möblerat/omöblerat rum

Hyresvärd	Hyresgäst
(Namn, adress, telefon)	(Namn, adress, telefon, personnummer)

### Hyresobjekt

Hyresvärden hyr ut till hyresgästen för bostadsändamål ett möblerat/omöblerat rum i fastigheten med adress:

\_\_\_\_\_

### Hyrestid (välj endast ett alternativ)

- Fr.o.m. den \_\_\_\_\_ tills vidare. Uppsägningstiden är 3 månader varefter kontraktet upphör vid närmast följande månadsskifte.
- Fr.o.m. den \_\_\_\_\_ t.o.m. \_\_\_\_\_ med \_\_\_\_ månaders uppsägningstid.  
Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med \_\_\_\_\_ månad(er) för varje gång.
- Fr.o.m. den \_\_\_\_\_ t.o.m. \_\_\_\_\_. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång och hyresgästen skall utan tillsägelse avflytta. (Endast tillämpligt om hyrestiden inte överstiger nio månader).

### Hyran

Hyran utgår med \_\_\_\_\_ kronor per månad.

Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje hyresperiods början.

### Övriga hyresvillkor m.m.

Hyresgästen har tillgång till följande

kök kokplatta tvättmaskin torkutrymmen telefon badrum wc annat \_\_\_\_\_

Möbler och inventarielista enligt bifogad inventarielista

Hyresgästen svarar för skada eller förlust av inventarierna samt skador på rummet och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens samtycke hyra ut rummet eller överlåta hyresrätten.

## Särskilda bestämmelser

---

---

---

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hyresvärd

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen \_\_\_\_\_ st nycklar till lägenheten.