



HSB Brf Valhall - Styrelsen

Tuvvägen 15- 136 39 Handen

E-post: styrelsen@brfvalhall.se

Ansökan om tillstånd vid renovering av lägenhet i Brf Valhall

Bostadsrättsinnehavare:

Adress:

Lägenhet nr:

Telefon:

E-postadress:

Start ååååmmdd

Beräknat slut ååååmmdd

Beskrivning av åtgärder.
Bifoga ritning

Undertecknad ansöker härmed tillstånd för renovering av lägenhet enligt beskrivning ovan.
Jag förbinder mig att följa föreningens allmänna regler vid renovering.

Underskrift:

Namnförtydligande:



HSB Brf Valhall - Styrelsen

Tuvvägen 15- 136 39 Handen

E-post: styrelsen@brfvalhall.se

Styrelsens beslut

Ansökan beviljad Handen den ååååmmdd

Ansökan nekas Handen den ååååmmdd

Motivering/särskilda villkor:

Underskrifter och datum

Datum:

Underskrift:

Ordförande

Sekreterare/Vice ordförande

Namnförtydligande:



HSB Brf Valhall - Styrelsen

Tuvvägen 15- 136 39 Handen

E-post: styrelsen@brfvalhall.se

Allmänna regler

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan styrelsens medgivande.

Styrelsens tillstånd krävs för följande åtgärder:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkonstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
2. Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses bl.a. installation eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett. Ändringar av elledningar omfattas dock inte av någon generell tillståndsplikt.
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t.ex. gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras (t.ex. genom en ändrad planlösning - som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra) eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara. Även ändringar av elledningar kan kräva tillstånd enligt denna punkt om det är fråga om sådana ledningar som föreningen ansvarar för (dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet).

Vid vissa typer av ändringar kan styrelsen kräva underlag från behörig fackman som påvisar att det planerade arbetet blir byggnadstekniskt möjligt.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation. Vill du ändra till annan typ av ventilation krävs tillstånd.

Det ska vara fackmannamässigt utfört

Föreningen kräver att renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggherrens rådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Övrigt

Föreningens trivselregler ska följas. Renovering får därför enbart ske mellan kl. 08.00 och 20.00 på vardagar och mellan kl. 09.00 - 18.00 på lördagar. Söndagar och helgdagar får renovering som medför oljud inte ske.



HSB Brf Valhall - Styrelsen

Tuvvägen 15- 136 39 Handen

E-post: styrelsen@brfvalhall.se

Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets entré. Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.



HSB Brf Valhall - Styrelsen

Tuvvägen 15- 136 39 Handen

E-post: styrelsen@brfvalhall.se

Avtal m.m. om återställande av skadad

Bostadsrättsförening: HSB Brf Valhall 218

Org.nr: 716417-6658

Bostadsrättslägenhet nr:

Tuvvägen nr:

Bostadsrättsinnehavare 1:

Bostadsrättsinnehavare 2:

Datum för skadan (åååå-mm-dd):

Beskrivning av skadan

Enligt bostadsrättslagen och bostadsrättsföreningens stadgar skall en bostadsrättshavare på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Detta medför att bostadsrättshavaren ansvarar, dels för att vidta alla de underterhålls- och reparationsåtgärder som kan behövas i lägenheten, dels att själv bekosta underhålls- och reparationsåtgärderna. Detta gäller oavsett om skadan har uppstått genom eget eller annans vållande eller genom olyckshändelse. Den underhållsansvarige bostadsrättshavaren är dock fri att försöka få ut ersättning för sina underhålls- eller reparationskostnader av någon annan som kan vara betalningsansvarig på någon annan rättslig grund än underhållsansvaret t.ex. skadeståndsrättsliga principer.

Undertecknad, som har underhålls och reparationsansvar för lägenheten ovan, men som inte själv vill ombesörja de reparationer som krävs i anledning av ovan uppgivna skada, ger genom detta AVTAL



HSB Brf Valhall - Styrelsen

Tuvvägen 15- 136 39 Handen

E-post: styrelsen@brfvalhall.se

bostadsrättsföreningen FULLMAKT och UPPDRAG att för min räkning upphandla de reparationsåtgärder som faller in under mitt underhålls- och reparationsansvar och som behövs i lägenheten pga. av skadan.

Undertecknad förbinder sig härmed att själv stå för samtliga uppkommande reparationskostnader i anledning av det uppdrag som givits föreningen och skall i händelse av att föreningen betalat den entreprenör som anlåtats vid uppdragets fullgörande, utge full ersättning till föreningen för dessa kostnader.

Undertecknad förklarar sig genom underskriften på detta AVTAL till fullo införstådd med AVTALETS innebörd och de ekonomiska förpliktelser som jag härmed åtar mig.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

Underskrifter och datum

Ort och datum:

Handen

Underskrift Brf Valhall

Ort och datum:

Handen

Underskrift bostadsrättshavare:

Ordförande

Sekreterare/Vice ordf.

Medlem i brf Valhall